

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIM PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Kim Phú, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 ngày 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2020 - 2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2543/QĐ-UBND ngày 27 ngày 6 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Minh Hóa;

Căn cứ Biên bản kiểm tra thực địa ngày 10 tháng 7 năm 2025 của phòng Kinh tế xã Kim Phú;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 86/TTr-KT ngày 08/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Cao Viết Phương và bà Đinh Thị Luyến, cư trú tại xã Kim Phú, tỉnh Quảng Trị, được chuyển mục đích sử dụng 50 m² đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích

sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 86, tờ bản đồ địa chính số 4 (Trung Hóa), xã Kim Phú, tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Bình Minh, xã Kim Phú, tỉnh Quảng Trị.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 86, tờ bản đồ địa chính số 4 xã Kim Phú, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV lập ngày 24/9/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: **1.250.000 đồng/m²** (*Bằng chữ: Một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*)

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Thửa đất có 287,0 m² thuộc hành lang an toàn giao thông đường Hồ Chí Minh.

Điều 2. Giao cho các phòng, cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuê cơ sở 8 tỉnh Quảng Trị; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV để viết giấy chứng nhận, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Thuê cơ sở 8 tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất. Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã Kim Phú.

3. Ông Cao Viết Phương và bà Đinh Thị Luyến chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Kim Phú có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV có trách nhiệm viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 8 tỉnh Quảng Trị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV; Thủ trưởng các ban, ngành liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Kim Phú chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Kim Phú./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Tự Quốc Hùng